

DONVITO
ENGINEERING



Le detrazioni fiscali del 55%

www.donvitoprogetti.it

cell. 347 6387082



DETRAZIONI DEL 55%

INCENTIVO:

È prevista una detrazione del 55% delle spese sostenute **entro il 31/12/2010**

MODALITA':

L'incentivo è previsto come detrazione fiscale sull'IRPEF ripartita in **5 quote annuali**.



EDIFICI AMMESSI

La detrazione dell'imposta lorda riguarda solo gli interventi su edifici esistenti e di qualunque destinazione d'uso purchè:

- ✓ **già dotati di impianto di riscaldamento**

(Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari; tali apparecchi tuttavia sono assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare risulta maggiore o uguale a 15 kW).

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



EDIFICI AMMESSI

La detrazione dell'imposta lorda riguarda solo gli interventi su edifici esistenti e di qualunque destinazione d'uso purchè:

- ✓ **dotati, dopo l'intervento, di un impianto termico centralizzato**, se l'intervento prevede il frazionamento dell'unità immobiliare
- ✓ **riqualificati rispettando una fedele ricostruzione dell'esistente**, se l'intervento prevede una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione.

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



EDIFICI AMMESSI

La detrazione dell'imposta lorda riguarda solo gli interventi su edifici esistenti.....

La prova dell'esistenza è fornita da una delle seguenti 3 condizioni:

- Iscrizione al catasto
- Richiesta di accatastamento
- Pagamento dell'ICI

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



REGOLE PER LA DETRAZIONE

Il soggetto richiedente la detrazione sull'imposta del 55% può essere :

1. Una persona fisica o un ente titolare di reddito d'impresa
2. Un soggetto titolare di reddito d'impresa

La condizione necessaria per poter usufruire della detrazione è che il soggetto partecipi alle spese dell'intervento.

Rientrano anche i familiari conviventi.

Importante: la possibilità di usufruire dell'incentivo (essendo una detrazione dell'imposta sul reddito) dipende dalla capacità fiscale del soggetto al momento della domanda.

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



LE SPESE

Soggetto richiedente:

Deve conservare traccia dei pagamenti relativi alle spese sostenute (fatture che rechino chiaramente separata la voce manodopera da quella delle opere).

Nel caso di privati, i pagamenti devono essere fatti con **bonifici bancari** o **postali** indicando la causale.

L'IVA al 10%

L'IVA al 10% è applicabile, in fattura deve essere scorporata la cifra relativa alla manodopera dalla fornitura di materiale.

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



TIPOLOGIE D'INTERVENTO INTERESSATE

**INSTALLAZIONE DI CALDAIE A
CONDENSAZIONE E RIFACIMENTO IMPIANTI**

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI PER ACS

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



Sostituzione impianti di climatizzazione invernale (con installazione di caldaie a condensazione)

Apparecchi incentivabili:

- Caldaie a condensazione
- Pompe di calore ad alta efficienza
- Impianti Geotermici

Spese detraibili:

- Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente
- Fornitura e posa in opera delle apparecchiature
- Oneri professionali e manodopera



www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



Sostituzione impianti di climatizzazione invernale (installazione di CALDAIE A CONDENSAZIONE)

Spese detraibili:

30.000 euro

(55% di una spesa massima di 54.545,45 euro)

ovvero detrazione annua massima di 6.000 euro

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



PANNELLI SOLARI

Apparecchi incentivabili:

- Apparecchi con certificazione UNI 12975 rilasciata dal laboratorio, garanzia di 5 anni per pannelli e bollitori, garanzia di 2 anni per i componenti elettrici.
- Installazioni in conformità alle istruzioni dei manuali e alle regole di buona installazione

Spese detraibili:

- Fornitura e posa in opera delle apparecchiature eseguita a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni dei manuali
- Oneri professionali e manodopera

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



Installazione PANNELLI SOLARI



Spese detraibili:

60.000 euro

(55% di una spesa massima di 109.090,90 euro)

ovvero detrazione annua massima di 20.000 euro

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



ESEMPI DI DETRAZIONE

ESEMPIO 1

Sostituzione di caldaia tradizionale

con caldaia a condensazione in un immobile medio-piccolo:

- 1) Spesa IVA inclusa per materiale ed installazione 3.010 €
- 2) Spese tecniche per asseverazione del tecnico ed altre pratiche, IVA 20% inclusa 490 €

TOTALE SPESA = 3500 €

- 3) Detrazione complessiva **1.925 €** (55% di 3.500 €)

2010 Risparmio delle tasse pari a 385 €
2011 Risparmio delle tasse pari a 385 €
2012 Risparmio delle tasse pari a 385 €
2013 Risparmio delle tasse pari a 385 €
2014 Risparmio delle tasse pari a 385 €

COSTO TOTALE INTERVENTO = 3500 – 1925 = 1575 €

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



ESEMPI DI DETRAZIONE

ESEMPIO 2

Installazione di un sistema solare termico a circolazione naturale da 300 litri con 3,6 mq di superficie captante:

- 1) Spesa IVA inclusa per fornitura materiale e installazione 3.000 €
- 2) Spese tecniche per asseverazione del tecnico ed altre pratiche, IVA 20% inclusa 400 €

TOTALE SPESA = 3400 €

- 3) Detrazione complessiva **1.870 €** (55% di 3.400 €)

2010 Risparmio delle tasse pari a 374 €
2011 Risparmio delle tasse pari a 374 €
2012 Risparmio delle tasse pari a 374 €
2013 Risparmio delle tasse pari a 374 €
2014 Risparmio delle tasse pari a 374 €

COSTO TOTALE INTERVENTO = 3400 – 1870 = 1530 €

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082





ESEMPI DI DETRAZIONE

ESEMPIO 3



Installazione di un sistema solare termico a circolazione forzata da 300 litri con 3,6 mq di superficie captante, rifacimento di un impianto di riscaldamento con sostituzione della caldaia :

- 1) Spesa IVA inclusa per fornitura materiale e installazione 28.000 €
- 2) Spese tecniche per asseverazione del tecnico ed altre pratiche, IVA 20% inclusa 2000 €

TOTALE SPESA = 30000 €

- 3) Detrazione complessiva **16.500 €** (55% di 30.000 €)

2010 Risparmio delle tasse pari a 3300 €

2011 Risparmio delle tasse pari a 3300 €

2012 Risparmio delle tasse pari a 3300 €

2013 Risparmio delle tasse pari a 3300 €

2014 Risparmio delle tasse pari a 3300 €

COSTO TOTALE INTERVENTO = 30.000 – 16.500 = 13.500 €

www.donvitoprogetti.it

cell. 347 6307082



CUMULABILITA' DEGLI INCENTIVI

Nel caso in cui siano attuati più interventi agevolabili, il limite massimo di detrazione applicabile sarà costituito dalla somma degli importi previsti per ciascuno degli interventi realizzati.

Esempio 2 (Impianto solare termico) limite della detrazione di **60.000 €**

Esempio 3 (ACS – Caldaia) limite della detrazione **60.000 + 30.000 = 90.000 €**

www.donvitoprogetti.it

cell. 347 6307082



REGOLE PER LA DETRAZIONE

Il soggetto richiedente la detrazione deve:

1. Acquisire l'**asseverazione di un tecnico abilitato** che attesti la rispondenza tra l'intervento ed i requisiti richiesti per accedere alle detrazioni.
2. Inviare all'ENEA copia dell'attestato di qualificazione energetica (non più previsto nel caso di sostituzione di infissi o di installazione di pannelli solari e caldaie).
3. Inviare all'ENEA scheda informativa dell'intervento, **Allegato E o F** (non c'è più l'obbligo di presentare l'attestato di qualificazione energetica)
4. Conservare traccia dei pagamenti relativi alle spese sostenute
5. Se la durata dell'intervento si estende su più periodi di imposta, va inviata una comunicazione all'Agenzia delle Entrate tramite apposita modulistica

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082



REGOLE PER LA DETRAZIONE

La documentazione va inviata entro 90 giorni dalla fine dei lavori per via telematica (via internet) dal sito dell'ENEA conservandone la relativa ricevuta.

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082

DONVITO
ENGINEERING



**Grazie per
l'attenzione**

www.donvitoprogetti.it
cell. 347 6307082